

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA SCRIOAȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE - PROIECT

privind : inventarierea materiei impozabile, inclusiv a listei de rămășițe și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente anului fiscal 2022, la nivelul Comunei Scrioaștea, județul Teleorman.

Consiliul Local al comunei Scrioaștea, Județul Teleorman, convocat în ședință ordinară în data de 28.01.2022,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 103 / 07.01.2022, al Primarului Comunei Scrioaștea;
- Raport de specialitate nr. _____ / _____.01.2022, întocmit de compartimentul de resort ;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2 și cele din Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G.nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele favorabile (consultative) ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Scrioaștea;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”ee”, art.106 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2), art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă inventarierea materiei impozabile, inclusiv a listei de rămășițe și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente anului fiscal 2022, la nivelul Comunei Scrioaștea, județul Teleorman, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Primarul Comunei Scrioaștea, județul Teleorman, prin Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe, Casierie va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Scrioaștea, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Teleorman, Primarului comunei Scrioaștea, compartimentelor interesate, pentru cunoaștere și aplicare și se afișează la avizierul Primăriei și pe pagina proprie de internet .

P R I M A R
Anghel Alexandru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Cernea Elena

COMUNA SCRIOAȘTEA
Nr. 4 / 07.01.2022

Inventarierea materiei impozabile pentru anul 2022

1. CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

Nr. crt.	Tipul construcției	Suprafața -mp-				Total suprafață mp
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Case rezidențiale						
1.	Clădire beton cu instalații	0	0	184	30	214
2.	Clădire beton fără instalații	11.926	22.375	53.444	9.820	97.565
3.	Clădire lemn cu instalații	0	220	661	126	1.007
4.	Clădire lemn fără instalații	6.595	11.281	32.947	8.856	59.679
5.	Anexe beton cu instalații	50	453	320	20	843
6.	Anexe beton fără instalații	3.403	8.672	22.974	3.781	38.830
7.	Anexe lemn fără instalații	471	1.041	2.336	184	4.032
8.	Locuință subsol fără instalații	0	0	120	0	120
9.	Spații subsol fără instalații	0	0	100	0	100
Total		22.445	44.042	113.086	22.817	202.390
Debit		74.126,99				

Nr. crt.	Tipul construcției	Valoare -lei-				Total lei
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	
Case rezidențiale						
1.	Clădire beton cu instalații	2.104	0	175	22	2.301
2.	Clădire beton fără instalații	7.320	13.561	30.165	5.437	56.482
3.	Clădire lemn cu instalații	0	57	173	34	263
4.	Clădire lemn fără instalații	1.216	2.013	5.493	1.443	10.165
5.	Anexe beton cu instalații	8	82	58	4	152
6.	Anexe beton fără instalații	615	1.527	3.822	1.437	7.401
7.	Anexe lemn fără instalații	31	68	149	11	260
8.	Locuință subsol fără instalații	0	0	61	0	61
9.	Spații subsol fără instalații	0	0	24	0	24
10.	Valoare C.I	360	0	0	0	360
Total cu instalații		2.473	139	405	59	3.076
Total fără instalații		9.182	17.169	39.714	8.328	74.393

Total		11.654	17.308	40.119	8.387	77.469
Nr. crt.	Tipul construcției	Suprafața				
		-mp-				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Case nerezidențiale						
1.	Clădire beton cu instalații	126	0	0	0	
2.	Anexe beton fără instalații	0	0	21	219	
Total		126	0	21	219	
Debit		2.981,85				

Nr. crt.	Tipul construcției	Valoare				
		-lei-				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Case nerezidențiale						
1.	Valoare cu instalații	180.000	0	0	0	
Total		180.000	0	0	0	
Debit		360,00				

2. TEREN INTRAVILAN PERSOANE FIZICE

Valori din declarații	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	TOTAL
	mp	mp	mp	mp	mp
Curte	41.174	127.994	344.774	27.139	541.081
Arabil	30.335	155.591	311.904	31.882	529.713
Fânețe	535	0	0	0	535
Vii	1375	8.085	19.474	2.430	31.364
Livezi	0	263	395	1.527	2.185
Păduri	0	0	10.000	0	10.000
Curte	63.598	107.229	205.411	104.293	480.531
Arabil	79.658	143.025	268.628	124.173	615.484
Vii	3.981	6.404	4.769	2.955	18.136
Livezi	0	0	0	680	680
Vie tânără	0	0	0	1.600	1.600
Total	220.656	548.591	1.165.382	296.679	2.231.309

Valori impozit	Valoare				
	-lei-				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Total
Arabil	350	754	1.346	271	2.721
Curte	9.278	16.744	29.027	3.174	58.223
Fânețe	1	0	0	0	1
Livezi	0	2	2	7	11
Păduri	0	0	24	0	24

Vii	29	60	81	12	182
Total	9.658	17.559	30.480	3.465	61.162

3.TEREN EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE

Valori din declarații	Zona A mp	Zona B mp	Zona C mp	Zona D mp	Total mp
Arabil	0	23.683.815	3.594	33.082	23.720.491
Vii	0	11.750	0	0	11.750
Livezi	0	2.500	0	0	2.500
Păduri	0	2.250.445	20.935	25.934	2.297.314
Arabil	0	11.435.598	126.146	0	11.561.744
Vii	0	10.650	0	0	10.650
Livezi	0	0	100	0	100
Păduri	0	238.904	0	0	238.904
Total	0	37.633.662	150.775	59.016	37.843.453

Valori impozit	Zona A lei	Zona B lei	Zona C lei	Zona D lei	Total lei
Arabil	0	203.300	691	176	204.167
Livezi	0	17	1	0	18
Păduri	0	4.944	40	47	5.031
Vii	0	145	0	0	145
Total	0	208.405	732	223	209.362

4.IMPOZIT AUTO PERSOANE FIZICE

Nr. crt.	Categoria	Număr auto	Total – fract 200 cmc
1.	Autoturism LI 0 - LS 1600	437	2.725
2.	Autoturism LI 1600 – LS 2000	282	2.473
3.	Autoturism LI 2000 – LS 2600	17	185
4.	Autoturism LI 2600 – LS 3000	15	207
5.	Autobuze, autocare, microbuze	21	229
6.	Autovehicule de până la 12 tone	38	397
7.	Tractoare înmatriculate	1	22
8.	Motociclete, motoare, scutere LI 0-LS 1600	52	5
9.	Motociclete, motorete cu ataș LI 0 – LS 1600	1	1
10.	Remorci, semiremorci și rulote LI 0 – LS 1	27	27
11.	Remorci, semiremorci și rulote LI 1- LS 3	1	1
12.	Remorci, semiremorci și rulote LI 3 – LS 5	2	2
13.	Remorci, semiremorci și rulote LI 5- LS 999	3	3
14.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică L	6	81
15.	Autovehicul cu două axe LI 15 – LS 18	1	1

16.	Autovehicul cu două axe LI 18- LS 999	1	1
Total		905	6.360
Valori impozit		Impozit lei	Total lei
Total AUTO I		146.225	146.225
Total AUTO II		2.116	2.116
TOTAL		148.341	148.341

5. CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Nr. crt	Valori din declarații	Nereevaluate val. contabilă lei	Reevaluate val. contabilă lei	Nereevaluate nr. clădiri	Reevaluate nr. clădiri	Total Val. contabile lei
1.	Nerezidențiale	1.454.024	218.363	37	3	1.672.387
2.	Rezidențiale	786	0	4	0	786
TOTAL		1.454.810	218.363	41	3	1.673.173

Nr. crt	Valori impozit	Nereevaluate lei	Reevaluate lei	Nereevaluate nr. clădiri	Reevaluate nr. clădiri	Total lei
1.	Nerezidențiale	18.902	2.839	37	3	21.741
2.	Rezidențiale	2	0	4	0	2
TOTAL		18.904	2.839	41	3	21.743

6.TEREN INTRAVILAN PERSOANE JURIDICE

Valori din declarații	Zona A mp	Zona B mp	Zona C mp	Zona D mp	TOTAL mp
Curte	1.632	23.938	7.986	19.738	53.294
Arabil	0	0	408	0	408
Curte	2.649	0	5.368	27.578	35.595
Arabil	0	0	0	80.000	80.000
TOTAL	4.281	23.938	13.762	127.316	169.297

Valori impozit	Zona A Lei	Zona B lei	Zona C lei	Zona D lei	Total lei
Arabil	0	0	1	136	137
Curte	378	1.922	697	1.343	4.340
TOTAL	378	1.922	698	1.479	4.477

7.TEREN EXTRAVILAN PERSOANE JURIDICE

Valori din declarații	Zona A mp	Zona B mp	Zona C mp	Zona D mp	TOTAL mp
Arabil	0	3.065.787	0	0	3.065.787

Păduri	0	326.400	0	0	326.400
Arabil	3.000	597.013	0	20.508	620.521
Păduri	0	1.450.005	0	0	1.450.005
TOTAL	3.000	5.439.205	0	20.508	5.462.713

Valori impozit	Zona A lei	Zona B lei	Zona C lei	Zona D lei	Total lei
Arabil	18	21.370	0	103	21.491
Păduri	0	3.406	0	0	3.406
TOTAL	18	24.776	0	103	24.897

8. IMPOZIT AUTO PERSOANE JURIDICE

Nr. crt.	Categoria	Număr auto	Total – fract 200 cmc
1.	Autoturism LI 0 - LS 1600	7	46
2.	Autoturism LI 1600 – LS 2000	6	53
3.	Autoturism LI 2600 – LS 3000	2	28
4.	Autovehicule de până la 12 tone	3	329
5.	Tractoare înmatriculate	1	8
6.	Remorci, semiremorci și rulote LI 5- LS 999	4	4
7.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică L	5	95
8.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică L	3	93
9.	Autovehicul cu două axe LI 15 – LS 18	4	4
10.	Autovehicul cu două axe LI 18- LS 999	4	4
11.	Autovehicul cu două axe LI 18- LS 999	1	1
Total		40	365
Valori impozit		Impozit lei	Total lei
Total AUTO I		8.622	8.622
Total AUTO II		6.652	6.652
TOTAL		15.274	15.274

9. TAXĂ SALUBRIZARE

Sursa de venit	Persoane fizice
Taxă salubrizare	204.940,00
Total	204.940,00

10. RĂMĂȘITE :

Sursa de venit	Persoane fizice	Persoane juridice
Impozit clădiri	122.306,15	-0.38
Auto	264.086,86	5.589,86
Auto cu masa peste 12 to	0	4.019,13
Teren intravilan	113.933,66	110.067,30

Teren extravilan	470.212,30	131.915,17
Amenzi	1.129.536,08	200
Taxa iluminat	86.796,45	2.939,95
Taxă firmă	0	402,50
Taxe speciale - salubritate	61.067,37	323,40
Venituri din concesiuni	64,38	6.392
Venituri din cheltuieli de judecată	0	1.500
Taxă judiciară de timbru	1.075	0
Taxă de timbru	4	0
TOTAL	2.249.082,25	289.098,75

PRIMAR
Anghel Alexandru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
 Cernea Elena

Inspector,
 Iavnic Andreea Georgiana

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind
inventarierea materiei impozabile, inclusiv a listei de rămășițe și a bazei de
impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente anului fiscal
2022, la nivelul Comunei Scrioaștea, județul Teleorman

Onorat Consiliu,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 227/2015, privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se impune efectuarea prin compartimentul de specialitate, a inventarierei materiei impozabile generate de Codul fiscal, respectându-se legislația menționată mai sus.

În această ordine de idei s-a întocmit inventarierea materiei impozabile atât pentru persoanele fizice și cât și pentru persoanele juridice de pe raza comunei Scrioaștea, județul Teleorman, pentru anul 2022.

Drept urmare înaintez Consiliului Local al comunei Scrioaștea, proiectul de hotărâre inițiat, spre dezbateră în vederea aprobării.

P R I M A R,
Anghel Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind
inventarierea materiei impozabile, inclusiv a listei de rămășițe și a bazei de impozitare în
funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente anului fiscal 2022, la nivelul
Comunei Scrioaștea, județul Teleorman

Subsemnata Iavnic Andreea – inspector în cadrul aparatului de specialitate al
primarului Comunei Scrioaștea, județul Teleorman,

Având în vedere :

- Proiectul H.C.L. nr. 4 /07.01.2022 privind inventarierea materiei impozabile, inclusiv a listei de rămășițe și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente anului fiscal 2022, la nivelul Comunei Scrioaștea, județul Teleorman;
- Referatul de aprobare nr. 103 / 07.01.2022, al Primarului Comunei Scrioaștea;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2 și cele din Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Refer următoarele :

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a art.5 alin 2 din Legea nr. 273/2006, actualizată a finanțelor publice locale: “(2) *Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificarea bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor.*”

Inventarierea masei impozabile se realizează în scopul fundamentării secțiunii de venituri a bugetului local, fapt pentru care autoritatea publică locală prin compartimentul de specialitate au în vedere următoarele:

- identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv a hotărârilor consiliului local sau ale consiliului județean după caz;
- identificarea actelor normative în temeiul cărora s-au acordat, pe perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, ori se pot acordă facilități fiscale;
- planul de amenajare al teritoriului , planul urbanistic general planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradală sau orice alte documente asemănătoare, precum și evidențe specifice cadastru-edilitar acolo unde acestea sunt realizate, care stau la baza fundamentării proiectelor de hotărâri privind delimitarea zonelor din cadrul fiecărei unități administrativ teritoriale;
- întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol care constituie surse de date privind persoanele fizice și persoanele juridice care dețin proprietăți impozabile sau taxabile în raza teritorială a comunei;
- verificarea, perioadei autorizatiei de construire, a gradului de realizare a lucrărilor, în scopul identificării datei la care cladirile sunt supuse impozitării;
- analiza menținerii stării de insolvabilitate a contribuabililor înregistrați în evidența separată și pe cale de consecință, identificarea sumelor din evidența separată, ce pot fi colectate în anul de referință;
- Întocmirea :
 1. matricolei pentru evidența centralizată pe impozitul pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor fizice;
 2. matricolei pentru evidența centralizată pe impozitul pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor juridice;
 3. întocmirea și ținerea la zi a registrului de rol nominal unic;
 4. orice alte documente, în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile.

Având în vedere cele de mai sus cât și prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Comunei Scrioaștea, județul Teleorman, proiectul de hotărâre inițiat.

INSPECTOR,
Iavnic Andreea