

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA SCRIOAȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE - PROIECT

privind : darea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă determinată de 49 ani, a imobilului situat în str.Principală nr.96 aparținând domeniului public de interes local al comunei Scrioaștea, județul Teleorman, către Inspectoratul de Poliție, Județean Teleorman pentru desfășurarea activității Postului de Poliție comunală Scrioaștea.

Consiliul Local al comunei Scrioaștea, Județul Teleorman, convocat în ședință ordinară în data de 29.03.2021,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1673 / 04.03.2021, al Primarului Comunei Scrioaștea;
- Raport de specialitate nr. _____ / _____.03.2021, întocmit de compartimentul de resort ;
- adresa nr.1851/24.02.2021 a I.P.J. Teleorman, înregistrată sub nr.1638/03.03.2021
- prevederile art.5 lit.”ee”, art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”ee”, art.106 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2), art.139 alin(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, cu contract de comodat încheiat pe o perioadă determinată de 49 ani, a unui spațiu din imobilul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în strada Principală nr.96, către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman pentru desfășurarea activității Postului de Poliție comunal Scrioaștea .

(2) Spațiul din imobilul menționat la alin.(1) este format din 3 camere și un hol, în suprafață totală construită de 53,05 mp și are elementele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Scrioaștea să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman.

Art.4. Prin grija Secretarului general al comunei Scrioaștea, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, I.P.J. Teleorman, Primarului Comunei Scrioaștea, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Contabilitate, Impozite și Taxe, casierie pentru cunoastere și punere în aplicare.

P R I M A R
Anghel Alexandru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T. Scrioaștea,
Elena CERNEA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă determinată de 49 ani, a imobilului situat în str.Principală nr.96 aparținând domeniului public de interes local al comunei Scrioaștea, județul Teleorman, către Inspectoratul de Politie, Județean Teleorman pentru desfășurarea activității Postului de Poliție comunală Scrioaștea

Onorat Consiliu,

Pentru a veni în sprijinul comunității, Primarul comunei Scrioaștea, având în vedere activitatea specifică a Inspectoratului Județean de Poliție Teleorman - instituție specializată a statului, ce are ca obiectiv și exercită atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, respectarea ordinii și liniștii publice, în condițiile legii, consider că este necesar și moral ca administrația publică să asigure o relație de colaborare în condiții normale de menținere a activității, prin punerea la dispoziție a imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre .

Activitatea Poliției Române constituie serviciu public specializat și se realizează în interesul persoanei, al comunității, precum și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.

În prezent, Postul de Poliție Scrioaștea are sediul într-un imobil, insalubru, neîntreținut și aflat într-o stare de degradare avansată, proprietate privată a unei persoane fizice, inadecvat desfășurării unei astfel de activități.

În realizarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii, polițistul este investit cu exercițiul autorității publice și are obligații principale pe care nu le poate duce la îndeplinire dacă nu are la dispoziție și un spațiu/sediu adecvat, în care să își desfășoare activitatea .

Imobilul situat în comuna Scrioaștea, str.Principală nr.96 și care a avut destinația de școală până în anul 1981, cunoscut de dvs, sub denumirea de "Școala veche" are 3 intrări separate. În prezent, acolo își desfășoară activitatea Biblioteca comunală "Florin

Săvoriu” și Sala de cununii, care au intrări distincte, rămânând o parte nefolosită a imobilului .

Spațiul din imobilul menționat la alin.precedent, pe care propun să îl dăm în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție Teleorman, este compus din 3 camere și un hol, având suprafața totală construită de 53,05 mp.

Prin acest proiect de hotărâre, realizăm cel puțin două lucruri extrem de importante : în primul rând sediul corespunde cerințelor unei Poliții aproape de comunitate și care este capabil să ofere cetățenilor un spațiu adecvat pentru momentele în care intră în contact cu această instituție și în al doilea rând, întreținerea acestui spațiu, care în timp se degrada. Cheltuielile ocazionate cu întreținerea, repararea și/sau igienizarea spațiului va fi strict în sarcina I.P.J. Teleorman, acesta achitând și cheltuielile privind încălzirea, energia electrică etc.

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Scrioaștea, sper să obțină votul dvs.favorabil.

PRIMAR ,
Anghel Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă determinată de 49 ani, a imobilului situat în str.Principală nr.96 aparținând domeniului public de interes local al comunei Scrioaștea, județul Teleorman, către Inspectoratul de Politie, Judetean Teleorman pentru desfășurarea activității Postului de Poliție comunală Scrioaștea

Subsemnata Cernea Elena – secretar general al UAT, având în vedere :
Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.17 / 09.03.2021 al Primarului Comunei Scrioaștea, privind darea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă determinată de 49 ani, a imobilului situat în str.Principală nr.96 aparținând domeniului public de interes local al comunei Scrioaștea, județul Teleorman, către Inspectoratul de Politie, Judetean Teleorman pentru desfășurarea activității Postului de Poliție comunală Scrioaștea
- Referatul de aprobare nr. 1673 / 04.03.2021, al Primarului Comunei Scrioaștea;
- adresa nr.1851/24.02.2021 a I.P.J. Teleorman, înregistrat sub nr.1638/03.03.2021
- prevederile art.5 lit.”ee”, art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare;

Refer următoarele :

Prin adresa nr. nr.1851/24.02.2021, înregistrată sub nr.1638/03.03.2021, Inspectoratul de Poliție al Județului Teleorman solicită sprijinul instituției noastre în identificarea unui spațiu în care să își desfășoare activitatea Postul de Poliție communal Scrioaștea, instituție de interes local, cu atribuții în asigurarea climatului de siguranță și ordine.

Imobilul menționat în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare al inițiatorului este situat în comuna Scrioaștea, str.Principală nr.96 și a avut destinația de școală până în anul 1981.

Conform inventarului domeniului public al comunei Scrioaștea aprobat prin H.G. nr.1358/2001, la poziția 92 – Sat Scrioaștea, figurează menționată Grădinița de copii cu o suprafață construită de 668 mp. La data efectuării inventarului domeniului public ca și acum, pe terneul în suprafață de 3.042 mp existau două construcții :

Grădinița de copii și Școala veche. La calcularea suprafeței totale construite, nu s-a avut în vedere acest lucru, în sensul defalcării pe construcții, Grădinița de copii, respectiv Școala veche, fiind calculate o singură suprafață totală, care cuprinde defapt amândouă construcțiile.

Conform inventarului domeniului public și privat din anul 2017, clădirea în care funcționează Grădinița de copii Scrioaștea are o suprafață totală construită de 164,70 mp.

Diferența dintre 668 mp așa cum a fost prevăzută în inventarul domeniului public din 2001 și suprafața de 164,70 mp – suprafața construită în care își desfășoară activitatea Grădinița de copii este de 503,30 mp, care este de fapt, Școala veche.

Clădirea în suprafață de 503,30 mp în care este spațiul care face obiectul proiectului de hotărâre, are 3 căi separate de acces (intrări), iar în prezent în acesta își desfășoară activitatea Biblioteca comunală "Florin Săvoriu" și Sala de cununii, care au intrări distincte, rămânând o parte nefolosită a imobilului .

Spațiul din imobilul menționat la alin.precedent, care în momentul de față nu are nici o utilitate este compus din 3 camere (C1 = 18,6 mp; C2=9,45 mp; C3=11,20 mp)și un hol (H=13,80 mp), având suprafața totală construită de 53,05 mp.

Conform Anexei la Raportul de evaluare nr.279/11.12.2020 întocmit de Evaluator Stănică Dinu, costul unitar pe metru pătrat al acestui imobil este de 3.178 lei, rezultând astfel o valoare de inventar de 168.592,29 lei pentru suprafața de 53,05 mp.

Spațiul corespunde cerințelor unui sediu de poliție, iar prin acordarea cu titlu gratuit a acestuia este evitată degradarea care cu siguranță va interveni la un moment dat, datorită neutilizării lui.

Cheltuielile ocazionate cu întreținerea, repararea și/sau igienizarea spațiului va fi strict în sarcina I.P.J. Teleorman, acesta achitând și cheltuielile privind încălzirea, energia electrică etc.

Având în vedere prevederile art.108 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare : *"Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin. (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Secretar general al UAT,
Cernea Elena

**FIȘA IMOBILULUI (CONSTRUCȚIE)
CARE SE DĂ ÎN FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT CĂTRE I.P.J. TELEORMAN**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, dării în folosință	Valoare de inventar -lei-
0	1	2	3	4	5
64.	1.6.2.	Local 2 Școala I – IV Scioștea (Casa Cununii, Biblioteca) Spațiu Intrarea 3 În Suprafață construită de 53,05 mp, alcătuit din 3 camere (C1 = 18,6 mp; C2=9,45 mp; C3=11,20 mp)și un hol (H=13,80 mp)	N-DN 65A S-teren proprietate publică UAT Scioaștea E-Grădinița Scioaștea V-Popa Aurelia	1934	168.592,9

**PRIMAR
Anghel Alexandru**

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T. Scioaștea,
Elena CERNEA

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____ / _____. _____. 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA SCRIOAȘTEA, CUI 6853317, prin primar ANGHEL ALEXADNRU, cu sediul în Comuna Scrioaștea, str. Principală nr. 103, județul Teleorman, telefon / fax nr. 0247459406, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN TELEORMAN, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr.71 - 73, reprezentată prin _____, în calitate de **COMODATAR**,

În baza H.C.L nr. _____ / _____. _____.2021 au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie **transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit**, al dreptului de folosință asupra suprafeței de 53,05 mp aparținând imobilului situate în sat Scrioaștea, str.Principală nr.103, (clădirea Școala veche) care aparține domeniului public al Comunei Scrioaștea, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Scrioaștea – poz.92, aprobat prin H.G. nr.1358/2001, Anexa nr.65, în vederea stabilirii sediului și desfășurării activității Postului de Poliție comunal Scrioaștea.

2.2. Spațiul care face obiectul prezentului contract este alcătuit din 3 camere (C1 = 18,6 mp; C2=9,45 mp; C3=11,20 mp)și un hol (H=13,80 mp), având suprafața totală construită de 53,05 mp și are valoare de inventar de 168.592,9 lei conform fișei imobilului anexa nr.2 la H.C.L. nr. _____ / _____. _____.2021.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe perioadă de 49 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. *Drepturile comodantului:*

a) să inspecteze bunul și modul în care este satisfăcut interesul public;
b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

4.2. *Drepturile comodatarului:*

a) are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentul contract de comodat.

4.3. *Obligațiile comodantului:*

a) să predea prin proces verbal de predare – primire bunurile transmise către comodatar, în termen de 5 de zile de la semnarea Contractului;

b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;

c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.4. *Obligațiile comodatului:*

a) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui “bun gospodar”;

b) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);

c) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

d) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința imobilului (energie electrică, telefon, internet, încălzire etc.);

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu transmită dreptul de folosință dobândită asupra spațiilor nici oneros și nici cu titlu gratuit;

g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau imitența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;

b) la împlinirea termenului prevăzut în contract.

VI. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi ____ . ____ . 2021, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
COMUNA SCRIOAȘTEA

prin PRIMAR,
Anghel Alexandru

PRIMAR
Anghel Alexandru

COMODATAR,
INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN TELEORMAN

(funcția) _____
(numele și prenumele) _____

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T. Scrioaștea,
Elena CERNEA