

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**SCRIOAȘTEA**

**H O T Ă R Ă R E - P R O I E C T**

privind : închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Scrioaștea, județul Teleorman

Consiliul Local al comunei Scrioaștea, județul Teleorman, convocat în ședință ordinară în data de 23 februarie 2021 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1373 din data de 22.02.2021 al Primarului comunei Scrioaștea pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Scrioaștea, județul Teleorman;

- Raportul comun de specialitate nr.\_\_\_\_ din data de \_\_.02.2021 întocmit de Compartimentul Registru Agricol și Compartimentul Achiziții Publice prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă;

- Raportul de evaluare nr.235/2021 întocmit de SC CNIR EXPERT SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Criștiu Ninu Ioan Răzvan ;

- avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Scrioaștea;

- Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr.15 din data de 28 ianuarie 2021 privind stabilirea prețului mediu pentru masa verde de pe pajiști, pentru anul 2021;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(2) lit. (c) coroborat cu alin. (6) lit. (b), art. 326 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă trupurile de pășune ce aparțin domeniului privat al Comunei Scrioaștea, județul Teleorman, propuse a fi închiriate prin atribuire directă, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Scrioaștea, județul Teleorman, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Scrioaștea, județul Teleorman, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Regulamentul de pășunat, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă modelul Anunțului de atribuire, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă modelul Formularului cererii de participare la procedura de atribuire, conform **Anexei nr. 7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7 (șapte) ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.

**Art. 9.** Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Scrioaștea, județul Teleorman, este de **102 lei/ha/an**.

**Art. 10.** Se stabilește ca perioadă de pășunat, perioada cuprinsă între **1 mai - 15 noiembrie** a fiecărui an.

**Art. 11.** Se împuternicește Primarul comunei Scrioaștea, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuirea directă, prin compartimentele de specialitate, precum și pentru semnarea contractelor de închiriere.

**Art. 12.** Secretarul general al comunei Scrioaștea va transmite prezenta dispoziție Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului comunei Scrioaștea, persoanelor și compartimentelor interesate pentru cunoaștere și aplicare și se face publică la avizierul instituției și prin publicare pe pagina de internet

**P R I M A R**  
**Anghel Alexandru**

Avizat pentru legalitate,  
*Secretar general al.U.A.T.*,  
Elena CERNEA

**SUPRAFETELE DE PAJIȘTI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT  
AL COMUNEI SCRIOAȘTEA, JUDEȚUL TELEORMAN,  
PROPUSE PENTRU ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

<b>Nr. lot</b>	<b>Nr. Tarla</b>	<b>Nr.Parcelă</b>	<b>Suprafața -ha-</b>	<b>Nivelul minim al taxei de închiriere (102 lei/ha teren pășune/an) -lei-</b>
1.	60/4	472, 473	8,7696	894
2.	56/2	457, 458	23,4236	2.389
3.	50/3	355, 356	37,4122	3.816
4.	51	359, 360, 361	37,2460	3.799
5.	51/1	362/1	5,2058	531
6.	44/7	298/4	4,1458	423
7.	43	286, 287, 293	54,3764	5.546
8.	22/1	209/1	2,8000	286
9.	22/2	278	4,7099	480
10.	23 – 28/1	211, 212	26,8279	2.736
11.	21	204, 205	17,5803	1.793
12.	13/4	47	20,3744	2.078
13.	46/4	188, 89, 190, 191, 193	29,9006	3.050
14.	6/7	16	1,4062	143
15.	18/1	151/1	2,8569	291
16.	5/1	10	37,9670	3.873
17.	19/3	181, 182	56, 7613	5.792
18.	40	280/1	0,5050	52
19.	32	256/1	2,7303	278
20.	10	219	0,7078	72
Teren extravilan izlaz communal, format din 20 de loturi, categoria de folosință pășune cu suprafața de 375,707 ha			375,7070	38.322

**PRIMAR**  
**Anghel Alexandru**

Avizat pt. legalitate,  
*Secretar general al.U.A.T.,*  
Elena CERNEA

## REGULAMENT

### **pentru închirierea prin atribuire direct a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Scrioaștea**

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Scrioaștea se axează pe analiza unor elemente relevante în care se include:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitate economic și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

#### **1. Descrierea activității**

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Scrioaștea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respective a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Scrioaștea în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă (pajiști) aflate în proprietatea comunei Scrioaștea și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza U.A.T. Scrioaștea, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea private a comunei Scrioaștea se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale(unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni etc.

Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este de 329,80 ha, aflată în extravilanul și intravilanul localității conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre.

## **2. Exploatarea pășunilor**

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de întreținere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

## **3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire direct a pășunilor**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanent sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni, cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și a celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Scrioaștea.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens.

Astfel, în cazul închirierii, aceste specte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia I se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Scrioaștea prin primarul comunei va avea în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunc, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

## **4. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă**

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model este aprobat de Consiliul Local al Comunei Scrioaștea. Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverința eliberată de medicul-veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare pe raza comunei

Scrioaștea, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol, Certificatul fiscal și copie de pe BI/C.

Adeverința eliberată de medicul-veterinar al Cabinetului Individual de Medicină Veterinară al comunei Scrioaștea, trebuie să ateste specia de animale, numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatație, numărul de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei Scrioaștea, va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatație.

Certificatul fiscal va fi eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Scrioaștea.

Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primăriei Scrioaștea și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

## **5. Organizarea atribuirii directe prin ședință publică**

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă și publicării pe site-ul Primăriei Scrioaștea și la sediul Primăriei Scrioaștea, județul Teleorman.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă.

În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini.

Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Scrioaștea, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Scrioaștea, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **6. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.**

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Scrioaștea. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei.

Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația erson cu strigare în vederea închirierii.

Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire , evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### **7. Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:**

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;

b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;

c) întocmirea proceselor-verbale după licitație.

**8. (1)** Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

**(2)**Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### **9. Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;



c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri material sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

### **10. Procedura de repetare a licitației**

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere ;

b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)

c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

### **11. Trecerea la procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare**

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Scrioaștea prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;

b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;

c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);

d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

### **12. Chiria și garanția de bună execuție**

Chiria anuală este de 102 lei/ha/an potrivit raportului de evaluare întocmit de SC CNIR EXPERT SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Criștiu Ninu Ioan Răzvan .

**Chiria se va achita** în două tranșe: 50% până la data de 30 iunie și 50% până la data de 30 septembrie.

**Garanția de bună execuție** este de 10% din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data contractului într-un cont disponibil astfel deschis. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscal privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

### **13. Încărcătura de animale pentru 1 hectar de pășune**

Încărcătura de animale UVM/ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6,6 capete UVM/ha pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Scrioaștea, în fiecare sat raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină Veterinară a comunei Scrioaștea.

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului nr. 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

<b>Categoria de animale</b>	<b>Coeficientul de conversie</b>	<b>Capete/UVM</b>
Tauri,vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora cade în sarcina crescătorului.

## **14. Drepturile și obligațiile părților**

### **14.1. Drepturile și obligațiile locatorului:**

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat,
- să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului,

- sa predea pășunea locatorului pe bază de proces-verbal;
- de a solicita chiriașului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;
- să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- de a rezilia unilateral contractual de închiriere în următoarele cazuri:
  - nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract;
  - în cazul în care interesul național sau local o impune;
  - neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie;
  - vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea;

### **14.2 Drepturile și obligațiile locatorului**

- de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii
- să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusive în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale
- să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat
- să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului
- de a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract
- să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate public sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilateral a contractului de închiriere
- să introducă pe pășune numai animale înmatriculate/ crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate

- să comunice primăriei comunei Scrioaștea vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea în termen de cel mult 5 zile de la data vânzării
- să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii
- să respecte perioada de stabulație : 1 decembrie - 30 aprilie
- să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudicate și să nu pătrundă cu animale pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierii contractului.
- arderea pajiștilor permanente nu este permisă sub nicio formă;
- banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea anuală, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare) sub îndrumarea specialiștilor;
- se vor respecta regulile agrozootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune
- pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă
- introducerea pe pajiște unor specii de animale altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzis
- circulația pe pajiște cu orice mijloc de transport, inclusive cu atelajele care cauzează deteriorarea acestora este interzisă
- introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă
- să respecte prevederile amenajamentului pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Scrioaștea

### **15. Durata contractului de închiriere prin atribuire directă**

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 (șapte) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani prevăzut de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, concesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Scrioaștea. Prin excepție, chiriașul cu acordul scris al proprietarului poate să cesioneze contractual de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

### **16. Modalități de încetare a închirierii**

#### **16.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei**

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere, precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local al Comunei Scrioaștea deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

#### **16.2. Încetarea închirierii de drept**

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE

2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilateral de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată

3. în cazul nerespectării obligațiilor contractual de către locatar, prin reziliere de către locatar cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului

4. în cazul nerespectării obligațiilor de către locatar, prin reziliere de către locatar cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului

5. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri

6. neplata la termenele stabilite a prin contract a chiriei și a penalităților datorate

7. în cazul vânzării animalelor de către locatar

8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul

9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită .

### **16.3 Încetarea închirierii prin renunțare**

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale

## **17. Modificarea contractului de închiriere**

Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional

## **18. Soluționarea litigiilor**

Litigiile de orice fel ce vor decurge prin exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractual respect prevederile art. 1798 din Codul Civil.

## **19. Notificări**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal. Dacă notificarea se transmite prin fax se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

## **20. Trecerea la procedura de inchiriere prin licitație publică cu strigare**

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiste ale UAT Scrioaștea prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) Dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) Când se constată că o suprafață de pajiste este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă;

c) Dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiști neînchiriate.

Este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct.a).

## **21. Dispoziții finale**

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractual de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate privind închirierea;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site ul UAT Scrioaștea și la avizierul instituției;
- d) documentația de atribuire
- e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) contractul de închiriere semnat;

Dosarul închirierii are caracter de document public.

Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**P R I M A R,**  
**Anghel Alexandru**

Avizat pentru legalitate,  
*Secretar general al UAT,*  
Cernea Elena

## CAIET DE SARCINI

### închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Scrioaștea

#### I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

**1.1.** Pășunile sunt parcelate și sunt situate în intravilanul și/sau extravilanul localităților Scrioaștea, Brebina și Cucueți, aparținând domeniului privat al Comunei Scrioaștea, județul Teleorman .

**1.2.** Parcelele se închiriază în vederea asigurării serviciului de păstorit pentru toate animalele cetățenilor din comuna Scrioaștea, întreținerii, amenajării și îmbunătățirii calității acestora .

**1.3.** Parcelele sunt libere de sarcini și intra în folosința chiriașului odată cu semnarea contractului.

**1.4.** Parcelele se vor închiria numai persoanelor fizice sau juridice din localitatea pe raza căreia se află parcela licitată și care vor face dovada că sunt deținători de animale trecute în Registrul Național de Evidență a Animalelor ( dovadă de la medicul veterinar). Dacă pentru parcelele scoase la licitație nu se prezintă persoane fizice sau juridice din localitatea respectivă, ele pot fi licitate doar de persoane juridice care:

- au ca obiect de activitate creșterea animalelor
- au sediul în comuna Scrioaștea.

**1.5.** Amplasarea parcelelor este conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentului Caiet de sarcini iar suprafețele lor conform tabelului următor:

Nr. lot	Nr. Tarla	Nr.Parcelă	Suprafața -ha-
1.	60/4	472, 473	8,7696
2.	56/2	457, 458	23,4236
3.	50/3	355, 356	37,4122
4.	51	359, 360, 361	37,2460
5.	51/1	362/1	5,2058
6.	44/7	298/4	4,1458
7.	43	286, 287, 293	54,3764
8.	22/1	209/1	2,8000
9.	22/2	278	4,7099
10.	23 – 28/1	211, 212	26,8279
11.	21	204, 205	17,5803
12.	13/4	47	20,3744
13.	46/4	188, 89, 190, 191, 193	29,9006
14.	6/7	16	1,4062
15.	18/1	151/1	2,8569
16.	5/1	10	37,9670

17.	19/3	181, 182	56, 7613
18.	40	280/1	0,5050
19.	32	256/1	2,7303
20.	10	219	0,7078
Teren extravilan izlaz communal, format din 20 de loturi, categoria de folosință pășune cu suprafața de 375,707 ha			375,7070

### **1.6. Legislație relevantă :**

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.8/1991;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 1974/2006.

## **II. SCOPUL ÎNCHIRIERII**

### **2.1. Scopul închirierii pășunilor :**

- Asigurarea serviciului de pășorit pentru toate animalele cetățenilor din comuna Scrioaștea, indiferent de forma de proprietate;
- Posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietari sau asociații de crescători de animale, în condițiile legii;
- Menținerea suprafeței de pajiște;
- Pășunatul rational, pe grupe și categorii de animale;
- Întreținerea corespunzătoare a suprafețelor;
- Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde.

## **III. DURATA ÎNCHIRIERII**

**3.1.** Terenul se închiriază pe o durată de 7 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani.

**3.2.** Terenul se închiriază doar pentru desfășurarea activității de pășunare a animalelor.

**3.3.** Chiriașul are dreptul de a realiza lucrări de interes public în interiorul amplasamentului, cu condiția notificării intenției către locator cu o lună înainte.

**3.4.** La construcție se va folosi lemn și materiale de construcție durabile din producția internă și/sau externă.

**3.5.** Amplasarea în teren, ca și accesele, vor fi proiectate astfel încât să se asigure buna circulație în zonă.

**3.6.** Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

**3.7.** Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă, cu obținerea, în prealabil, a acordurilor legale privind natura combustibilului. Lucrările se suportă în totalitate de către Chiriaș.

**3.8.** În condițiile realizării unor investiții de interes public, suprafețele pot fi diminuate după anunțarea prealabilă a chiriașului, cu diminuarea corespunzătoare a chiriei.

#### **IV. ELEMENTE DE PREȚ**

**4.1.** Prețul privind închirierea terenului este de **102 lei/ha/an** și a fost determinat în conformitate cu prevederile Raportul de evaluare nr.235 / 2021 întocmit de SC CNIR EXPERT SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Criștiu Ninu Ioan Răzvan .

**4.2.** În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de consiliul local. Prețul de închiriere licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1 de mai sus, va fi indexat cu rata inflației.

**4.3.** Taxa de închiriere se va achita în două tranșe: 50% până la data de 30 iunie și 50% până la data de 30 septembrie.

**4.4.** Adjudecarea terenului se va face de ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

**4.5.** Pasul de strigare este de **10 lei / ha**.

**4.6.** Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de **20 lei**.

**4.7.** Garanția de participare este de **500 lei**;

#### **V. DREPTURILE PĂRȚILOR**

##### ***A. Drepturile proprietarului***

**5.1.** Proprietarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care chiriașul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către chiriaș a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de închiriere.

##### ***B. Drepturile chiriașului***

**5.2.** Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de închiriere.

**5.3.** Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului de închiriere.

**5.4.** Chiriașul intră în deplină folosință asupra terenului în momentul semnării contractului de închiriere.

#### **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### ***A. Obligațiile Chiriașului***

**6.1.** Chiriașul are obligația să semneze contractul de închiriere în maximum 10 zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar proprietarul va organiza o nouă licitație.



**6.2.** Chiriașul are obligația de a achita prețul terenului stabilit prin contractul de închiriere la termenul stabilit prin contract.

### **B. Obligațiile Proprietarului**

**6.4.** Proprietarului are obligația să pună la dispoziția Chiriașului terenul liber de orice sarcini.

**6.5.** Proprietarului are obligația să predea terenul către Chiriașul (pe bază de proces verbal de predare-primire) în maxim 5 zile de la data semnării contractului de închiriere și în termen de maxim 30 de zile de la data contituirii garanției .

**6.6.** Proprietarului are obligația să nu tulbure Chiriașul în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

## **VII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII**

### **8.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei**

a) La termenul de încetare a închirierii, Chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

b) Între Proprietar și Chiriaș se va întocmi un proces verbal de predare-primire a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada .

c) Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al închirierii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către proprietar, pe bază de contract, la data expirării închirierii.

### **8.2. Încetarea închirierii prin retragere**

a) Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

b) Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, fără a se plăti despăgubiri pentru investițiile făcute.

### **8.3. Încetarea închirierii prin renunțare**

a) Chiriașul poate renunța la închiriere în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea obiectivului, după verificarea celor semnalate de către chiriaș de o comisie formată din reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Scrioaștea și care împreună cu reprezentanții proprietarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

b) Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

c) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

d) În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în

executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

e) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**9.1.** Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj sau mediere.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

**10.1.** Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

**10.2.** Chiriașul este obligat de a asigura pe perioada închirierii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

**10.3.** Participarea la licitație se va face doar după achiziționarea Caietului de sarcini și depunerea documentelor solicitate.

**10.4.** Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția licitanților contra cost, prețul fiind de **20 lei / caiet**.

**PRIMAR**  
**Anghel Alexandru**

Avizat pentru legalitate,  
*Secretar general al.U.A.T.*,  
Elena CERNEA

## Regulament de pășunat

### CAPITOLUL I –Principii generale

**Art. 1.** – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Scrioaștea.

**Art. 2.** – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Scrioaștea, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei Scrioaștea, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

### CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

**Art. 3.** – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

**Art. 4.** – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la **1 mai până la 15 noiembrie** .

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

**Art. 5.** – *Pășunatul de primăvară și de toamnă* se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

**Art. 6.** – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

**Art. 7.** – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

**Art. 8.** – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Scrioaștea, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Scrioaștea. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

**Art. 9.** – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

**Art. 10.** – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Scrioaștea.

**Art. 11.** – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

### CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

**Art. 12.** – Deținătorii de animale, personae fizice și personae juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitare

veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;

e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;

f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;

h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;

j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;

k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

#### **CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor**

**Art. 13.** – Locatarii sunt obligați:

a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;

b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

c) să răspundă material pentru pagubele produse de animale;

d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:

d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc;

d.2. nivelarea mușuroaielor;

d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;

d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;

d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral;

e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;

f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență);

g) să respecte normele privind silvicultura;

h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);

i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

#### **CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului**

**Art. 14.** – Locatorul are următoarele obligații:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere; b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;

e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

#### **CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții**

**Art. 15.** – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;

b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;

- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

**Art. 16.** – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

## **CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii**

**Art. 17.** – Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Scrioaștea.

**PRIMAR**  
**Anghel Alexandru**

Avizat pentru legalitate,  
*Secretar general al.U.A.T.*,  
Elena CERNEA

**COMUNA SCRIOAȘTEA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

**pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat  
al comunei Scrioaștea, județul Teleorman**

Încheiat astăzi : \_\_\_\_\_

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1. Între **COMUNA SCRIOAȘTEA**, județul Teleorman, telefon/fax: 0247/459406, având codul de înregistrare fiscală 6853317, cont nr. **RO13TREZ60821A300530XXXX** deschis la Trezoreria Roșiori de Vede, reprezentată legal prin primarul comunei, domnul **Anghel Alexandru**, în calitate de **LOCATOR**, și:

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **LOCATAR**,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scrioaștea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020, cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Scrioaștea, județul Teleorman s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei SCRIOAȘTEA pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia

\_\_\_\_\_, situată în blocul fizic/trupul de pășune \_\_\_\_\_ tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului \_\_\_\_\_ ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_ ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: \_\_\_\_\_.

**4.** La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

**5.** Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul enținerii calității covorului vegetal;
- b) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**1.** Durata închirierii este de **7 (șapte) ani** începând cu data semnării prezentului contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **1 mai – 15 noiembrie** a fiecărui an.

**2.** Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de **3 (trei)** ani printr-un act adițional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea.

### **IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII**

**1.** Prețul închirierii este de **102 lei/ha/an**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de SC CNIR EXPERT SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Criștiu Ninu Ioan Răzvan.

**2.** Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Scrioaștea deschis la Trezoreria Roșiori de Vede **RO13TREZ60821A300530XXXX**, CUI 6853317sau în numerar la casieria Primăriei comunei Scrioaștea.

**3.** Plata chiriei se va face în două tranșe : **50 %** până la data de **30 iunie** și **50%** până la data de **30 septembrie**.

**4.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**5.** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### **2. Drepturile locatarului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

### **3. Obligațiile locatarului:**

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile returnate, în mod gratuit, și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- Să restituie suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

### **4. Obligațiile locatorului:**

- Să nu tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara cazurilor prevăzute expres de lege;
- Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură a aduce atingere drepturilor locatarului;
- Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

Locatorul răspunde de : după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. LITIGII**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul



respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. FORȚA MAJORĂ**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, \_\_\_\_\_ la Primăria Comunei Scrioaștea.

**LOCATOR**  
**COMUNA SCRIOAȘTEA**

**P R I M A R,**  
Anghel Alexandru

**LOCATAR**

---

**P R I M A R**  
**Anghel Alexandru**

Avizat pentru legalitate,  
*Secretar general al.U.A.T.,*  
Elena CERNEA

COMUNA SCRIOAȘTEA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## A N U N Ţ

**privind închirierea pășunilor U.A.T. Scrioaștea, județul Teleorman prin procedura publică de atribuire directă/ licitație public cu strigare**

### **1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

**COMUNA SCRIOAȘTEA**, cu sediul în Comuna Scrioaștea, str. Principală nr.103, județul Teleorman, telefon/fax – 0247459406, e-mail [primariacomscrioaștea@yahoo.com](mailto:primariacomscrioaștea@yahoo.com), persoană de contact, Rusu Cameliu – consilier achiziții publice .

### **DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII ȘEDINȚEI DE ATRIBUIRE :**

- \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei comunei Scrioaștea, din localitatea Scrioaștea, str. Principală nr.103, județul Teleorman.

### **TERMEN LIMITA PENTRU DEPUNEREA DOCUMENTELOR:**

- \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei comunei Scrioaștea, din localitatea Scrioaștea, str. Principală nr. 103, județul Teleorman.

### **2. PROPRIETAR**

Comuna Scrioaștea reprezentată prin Consiliul Local.

### **3. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii este de **7** (șapte) ani cu posibilitatea de prelungire pe încă **3** (trei) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.

### **4. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot participa la licitație persoane fizice/juridice române cu sediul sau domiciliul în comuna Scrioaștea, **crescători de animale personae fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE.**

### **5. COSTUL DOCUMENTAȚIEI DE LICITAȚIE**

Prețul documentație este de **20 lei** și se va achita la casieria Primăriei Comunei Scrioaștea.

### **6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTELOR**

Ofertele sunt valabile de la data licitației până în momentul încheierii contractului de închiriere.

### **7. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Valoarea garanției de participare la licitație este de **50 lei**.

Dovada depunerii garanției de participare la licitație se face de către ofertant la proprietar, odată cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitației cu ordin de plată în cont RO13TREZ60821A300530XXXX deschis la Trezoreria Roșiori de Vede, sau cu chitanță eliberată de casieria Primăriei Comunei Scrioaștea.

În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare va fi reținută de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere și se va transfera în contul chiriei.

Garanția de participare la licitație se va pierde dacă se va retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului, dacă ofertantul câștigător al licitației nu semnează contractul de închiriere din culpa sa sau dacă nu se oferă prețul de pornire.

Pentru ofertanții neadjudecatori ai licitației, garanția de participare la licitație, se restituie în termen de 5 zile de la adjudecare.

## **8. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Taxa de participare la licitație se constituie de către fiecare ofertant și este în **suma de 20 lei/ 1buc. Caiet de Sarcini.**

## **9. DOCUMENTE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE**

- declarație pe propria răspundere;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini ( chitanța, ordin de plată);
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscal a eliberat de organul fiscal competent;
- împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- copie după dovada achitării taxei de participare la licitație;
- copie după dovada achitării garanției de participare la licitație.

### **Pentru persoane fizice:**

- copie act de identitate;
- copie după dovada achitării taxei de participare la licitație;
- copie după dovada achitării garanției de participare la licitație
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscal a eliberat de organul fiscal competent;

**PRIMAR**  
**Anghel Alexandru**

Avizat pentru legalitate,  
*Secretar general al.U.A.T.*,  
Elena CERNEA

**COMUNA SCRIOAȘTEA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Formular Cerere participare la procedură de atribuire**

**C ă t r e ,**

**PRIMĂRIA COMUNEI SCRIOAȘTEA, JUDEȚUL TELEORMAN**

Subsemnatul/subsemnata \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în localitatea \_\_\_\_\_ sat \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, identificat prin CNP \_\_\_\_\_, C.I./B.I. seria \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete \_\_\_\_\_
2. Caprine nr. capete \_\_\_\_\_
3. Ovine nr. capete \_\_\_\_\_
4. Cabaline nr. capete \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

cod din Registrul Național al Exploatațiilor \_\_\_\_\_ pe raza Comunei Scrioaștea \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_, solicit închirierea prin atribuire directă a lotului de pășune comunală \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, pentru pășunat cu animalele pe care le dețin.

Data : \_\_\_\_\_

Semnătura : \_\_\_\_\_

**PRIMAR**  
**Anghel Alexandru**

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al.U.A.T.,  
Elena CERNEA

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Scrioaștea, județul Teleorman

Onorat Consiliu,

Cetățenii Comunei Scrioaștea, cei care dețin animale și au calitatea de crescători, au solicitat fostului primar, în nenumărate rânduri, închirierea pajiștilor.

După cum știți, s-au lovit de refuzul repetat al acestuia.

Oportunitatea proiectului de hotărâre îl constituie valorificarea și exploatarea pășunilor, iar resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Scrioaștea se fac venit la bugetul local al comunei.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Scrioaștea, se face de către Consiliul Local al comunei Scrioaștea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de atribuire directă, conform Regulamentului privind închirierea prin atribuirea directă a pășunii în suprafață de 375,7070 ha aparținând domeniului privat al comunei Scrioaștea.

Prezentul proiect de hotărâre vine în întâmpinarea crescătorilor de animale prin asigurarea suprafețelor necesare pășunatului efectivelor de animale la prețuri accesibile/ha/UVM, iar prețul minim de închiriere este de 102 lei/ha/an potrivit raportului de evaluare întocmit de SC CNIR EXPERT SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Criștiu Ninu Ioan Razvan .

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model este aprobat de Consiliul Local al Comunei Scrioaștea.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverința eliberată de medicul veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare pe raza comunei Scrioaștea, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul agricol și Certificatul fiscal.

Atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel:

1. Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul

crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi;

2. Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armăsari, cai, iepe, și tineretul peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat;

3. Pentru speciile de ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 capete/UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

Încărcătura de animale (UVM/ha) deținută în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6,6 capete/UVM/ha, pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea U.A.T. Scrioaștea, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al comunei Scrioaștea.

Conversia de animale în Unități Vită Mare conform Ordinului nr. 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

<b>Categoria de animale</b>	<b>Coefficientul de conversie</b>	<b>Capete/UVM</b>
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine la mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Față de cele arătate, supun atenției spre dezbaterea consiliului local Proiectul de hotărâre **privind închirierea pajiștilor prin atribuirea directă aflate în proprietatea privată a Comunei Scrioaștea, județul Teleorman**

În speța obținerii aprobării, vă mulțumesc anticipat!

**PRIMAR,**  
**Anghel Alexandru**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Scrioaștea, județul Teleorman

Subsemnații Posmac Adriana – inspector în cadrul Compartimentului Registru Agricol și Rusu Cameliu – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții publice,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Scrioaștea, județul Teleorman și Referatul de aprobare al Primarului Comunei Scrioaștea,

Refer următoarele :

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Scrioaștea, exploatarea și pentru folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al comunei Scrioaștea, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Toate trupurile de pajiști descrise se regăsesc în evidențele registrului agricol și au fost declarate la Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură. Toate pășunile aparținând U.A.T. Scrioaștea sunt destinate pășunatului cu animale de diferite specii.

Prețul de pornire pentru închirierea prin atribuire directă este de 102 lei/ha/an, potrivit raportului de evaluare întocmit de SC CNIR EXPERT SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Cristiu Ninu Ioan Razvan .

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Scrioaștea se fac venit la bugetul local al comunei.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Scrioaștea, se face de către Consiliul Local al comunei Scrioaștea, cu respectarea prevederilor în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuire directă conform legislației în vigoare, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha și maxim de 3 UVM/ha.

Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal.



Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Având în vedere faptul că închirierea pajiștilor se va face prin atribuire directă, modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face numai în baza unui contract de închiriere aprobat de Consiliul Local al comunei Scrioaștea.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverința aliberată de medical veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare de pe raza comunei Scrioaștea care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în registrul agricol și certificatul fiscal.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a trupurilor de pajiști din, pe o perioadă de 7 ani, ( 7 perioade de pășunat) cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 (trei) ani, prin act additional, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Licitația va avea loc pe baza documentației de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști (caietul de sarcini, contractul-cadru de închiriere, regulamente etc).

Conform art 6 pct. 4 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

Față de cele mai sus menționate, propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

INSPECTOR,  
Posmac Adriana

INSPECTOR,  
Memu Ionel