

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA SCRIOAȘTEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind : darea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă determinată de 49 ani, a imobilului situat în str.Principală nr.96 aparținând domeniului public de interes local al comunei Scrioaștea, județul Teleorman, către Inspectoratul de Politie, Județean Teleorman pentru desfășurarea activității Postului de Poliție comunală Scrioaștea.

Consiliul Local al comunei Scrioaștea, Județul Teleorman, convocat în ședință ordinară în data de 29.03.2021,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1673 / 04.03.2021, al Primarului Comunei Scrioaștea;
- Raport de specialitate nr.1692 / 17.03.2021, întocmit de compartimentul de resort ;
- adresa nr.1851/24.02.2021 a I.P.J. Teleorman, înregistrată sub nr.1638/03.03.2021
- prevederile art.5 lit.”ee”, art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”ee”, art.106 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2), art.139 alin(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, cu contract de comodat încheiat pe o perioadă determinată de 49 ani, a unui spațiu din imobilul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în strada Principală nr.96, către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman pentru desfășurarea activității Postului de Poliție comunal Scrioaștea .

(2) Spațiul din imobilul menționat la alin.(1) este format din 3 camere și un hol, în suprafață totală construită de 53,05 mp și are elementele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Scrioaștea să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman.

Art.4. Prin grija Secretarului general al comunei Scrioaștea, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, I.P.J. Teleorman, Primarului Comunei Scrioaștea, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Contabilitate, Impozite și Taxe, casierie pentru cunoastere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sora Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T. Scrioaștea,
Elena CERNEA

**FIȘA IMOBILULUI (CONSTRUCȚIE)
CARE SE DĂ ÎN FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT CĂTRE I.P.J. TELEORMAN**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, dării în folosință	Valoare de inventar -lei-
0	1	2	3	4	5
1.	1.6.2.	Local 2 Școala I – IV Scioștea (Casa Cununii, Biblioteca) Spațiu Intrarea 3 În Suprafață construită de 53,05 mp, alcătuit din 3 camere (C1 = 18,6 mp; C2=9,45 mp; C3=11,20 mp)și un hol (H=13,80 mp)	N-DN 65A S-teren proprietate publică UAT Scioștea E-Grădinița Scioștea V-Popa Aurelia	1934	168.592,9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sora Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T. Scioștea,
Elena CERNEA

CONTRACT DE COMODAT Nr. ____ / ____ . ____ . 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA SCRIOAȘTEA, CUI 6853317, prin primar ANGHEL ALEXADNRU, cu sediul în Comuna Scrioaștea, str. Principală nr. 103, județul Teleorman, telefon / fax nr. 0247459406, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN TELEORMAN, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr.71 - 73, reprezentată prin _____, în calitate de **COMODATAR**,

În baza H.C.L nr. ____ / ____ . ____ .2021 au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie **transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit**, al dreptului de folosință asupra suprafeței de 53,05 mp aparținând imobilului situate în sat Scrioaștea, str.Principală nr.103, (clădirea Școala veche) care aparține domeniului public al Comunei Scrioaștea, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Scrioaștea – poz.92, aprobat prin H.G. nr.1358/2001, Anexa nr.65, în vederea stabilirii sediului și desfășurării activității Postului de Poliție comunal Scrioaștea.

2.2. Spațiul care face obiectul prezentului contract este alcătuit din 3 camere (C1 = 18,6 mp; C2=9,45 mp; C3=11,20 mp)și un hol (H=13,80 mp), având suprafața totală construită de 53,05 mp și are valoare de inventar de 168.592,9 lei conform fișei imobilului anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____ / ____ . ____ .2021.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe perioadă de 49 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

a) să inspecteze bunul și modul în care este satisfăcut interesul public;
b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

4.2. Drepturile comodatarului:

a) are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentul contract de comodat.

4.3. Obligațiile comodantului:

a) să predea prin proces verbal de predare – primire bunurile transmise către comodatar, în termen de 5 de zile de la semnarea Contractului;

b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;

c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.4. *Obligațiile comodatului:*

a) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui “bun gospodar”;

b) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);

c) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

d) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința imobilului (energie electrică, telefon, internet, încălzire etc.);

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu transmită dreptul de folosință dobândită asupra spațiilor nici oneros și nici cu titlu gratuit;

g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau imitența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;

b) la împlinirea termenului prevăzut în contract.

VI. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi ____ . ____ . 2021, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
COMUNA SCRIOAȘTEA

prin PRIMAR,
Anghel Alexandru

COMODATAR,
INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN TELEORMAN

(funcția) _____
(numele și prenumele) _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sora Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T. Scrioaștea,
Cernea Elena